

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS GRUPĖ**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2007 M. RUGSĖJO 26 D. NUTARIMO NR. 1025  
„DĖL VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ TURTINIŲ IR NETURTINIŲ TEISIŲ  
ĮGYVENDINIMO VIEŠOSIOSE ĮSTAIGOSE“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU  
– PROJEKTAS)  
(TAP NR. 21-1177, TAIS NR. 21-27558(2))**

2021-09-09 Nr.NV-2164

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Siekiant teisinio aiškumo, Projekto 3 punktu pildomo Vyriausybės 2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimo Nr. 1025 (toliau – nutarimas) 2.5.3.4 papunktyje vietoje žodžių „perleidžiamas nuosavybėn pagal patikėjimo ar panaudos sutartį“ siūlytume įrašyti žodžius „perduodamas nuosavybėn, pagal patikėjimo ar panaudos sutartį“.

2. Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo (toliau – Įstatymas) 90 straipsnio 1 dalyje yra nustatyta, kad sandoriai, kuriais remiantis kitų juridinių ir fizinių asmenų nuosavybėn perleidžiamas valstybinės aukštosios mokyklos nuosavybės teise valdomas nekilnojamasis turtas, sudaromi vadovaujantis rinkos kainomis, nustatytomis pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, gavus Vyriausybės arba jos įgaliosios institucijos sutikimą Vyriausybės nustatyta tvarka. Pagal Įstatymo 90 straipsnio 2 dalį, jeigu valstybinės aukštosios mokyklos nuosavybės teise turimas nekilnojamasis turtas perleidžiamas viešo aukciono būdu, aukštoji mokykla, nesudariusi sandorio per 2 viešus aukcionus, turi teisę Vyriausybės nustatyta tvarka sumažinti perleidžiamo nekilnojamojo turto pradinę kainą. Atkreipiame dėmesį, kad Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 832 yra patvirtintas Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar

kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų prievolės, ir sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas), kuris nustato sprendimų dėl valstybinės aukštosios mokyklos ir valstybinės profesinio mokymo įstaigos nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų prievolės, ir sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarką. Atsižvelgdami į tai, manome, kad Projekto 3 punktu pildomo nutarimo 2.5.3.6 papunkčio nuostatos iš dalies neatitiktų Aprašo 9 punkto nuostatų.

3. Įstatymo 88 straipsnio 1 dalyje yra pateiktas turto, kurį valstybinės aukštosios mokyklos valdo, naudoja ir kuriuo disponuoja nuosavybės teise, sąrašas. Įstatymo 88 straipsnio 2 dalyje yra nustatyta, kad valdydamos, naudodamos šio straipsnio 1 dalyje numatytą turtą ir juo disponuodamos, valstybinės aukštosios mokyklos gali sudaryti tik tokius civilinius sandorius, kurie neprieštarauja jų steigimo dokumentams ir veiklos tikslams. Atitinkamos nuostatos yra įtvirtintos ir Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 40 straipsnio 7 ir 8 dalyse. Atsižvelgdami į tai, manome, kad Projekto 3 punktu pildomo nutarimo 2.5.3.8 papunkčio nuostata, kuria nustatoma pareiga valstybės ar savivaldybės institucijai, įgyvendinančiai valstybės ar savivaldybės, kaip viešosios įstaigos dalininkės, teises ir pareigas siekti (o savininko teises ir pareigas įgyvendinančiai institucijai – užtikrinti), kad viešoji įstaiga nesudarytų viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – statinių, patalpų ar jų dalių neatlygintino naudojimo sutarčių, neatitiktų minėtų įstatymų nuostatų.

Teisės grupės patarėja

Inga Baršienė

Inga Baršienė, tel. +37070661817, el. p. [inga.barsiene@lrv.lt](mailto:inga.barsiene@lrv.lt)